

## ANNEXURE-II

**MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK**  
**INFRASTRUCTURE DETAILS**

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. <b>No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</b>	Yes	
2	<b>Total constructed area of college building</b>		
	<b>(I) Administrative Section:</b> Total Area <b>2160 sq. ft</b> (which includes) Principal Room, P. A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting Hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	
	<b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls <b>04</b> b) IT enabled, Audio/ Video teaching Aids. <b>02</b> c) Total area for lecture Hall. <b>4320 sq.ft</b>	Yes	
	<b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall:</b> a) Total Area <b>1080 Sq. ft.</b> b) Total Seating Capacity <b>50</b> c) Audio/ Video System and Other Facilities .....	Yes	
	<b>(IV) Central Library:</b> a) <b>Total Area 2400 Sq. ft.</b> Total No. of Books <b>2374</b> Distribution of books ..... Capacity of Reading Hall :- For Students <b>50</b> for Teachers: <b>7 to 8</b> No. of Scientific Journal <b>08</b> No. of News Papers <b>03</b> Photo Copier Machine <b>01</b> Drinking water & Washrooms. <b>Yes</b> b) <b>Digital Library:</b> No. of Computers : ..... Internet Facility .....	Yes	
	<b>(V) Teaching Departments:</b>		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR: <b>1080+1080=2160</b> No. of departments <b>05</b> Departmental Area <b>200 sq. ft. each</b> No. of Books/ Charts/ Models/ Spacimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	



	<p><b>(VI) Laboratories:</b>  <b>Laboratories: As per MSR (6000 Sq. ft.)</b>  Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq. ft.)  <b>1080 sq. ft.</b>  CHN (900 Sq. ft.), Nutrition (900sq.ft.) <b>1080+1080 sq. ft.</b>  OBG and Pediatric (900Sq. ft.), <b>1080sq. ft.</b>  Pre-Clinical Science (900Sq. ft.) <b>6080sq. ft.</b>  Advanced Nursing Skill Lab (900Sq. ft.), -  Computer Lab (1500Sq. ft.), <b>300 sq. ft.</b> with 10 Computer as per Intake  capacity, AV Aids (600 Sq. ft.), <b>300 sq. ft.</b> well Equipped Lab must have  Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; INC Norms</p>	Yes	
	<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR) 3000 sq. ft.</b>  Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double  the sanctioned/ actual strength of students, so that it can be utilized for  hosting functions of the college, educational conferences/ workshops,  examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It  should be well-ventilated and have proper lighting system. There should  be arrangements for the use off all kinds of basic and advanced audio-  visual aids.</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Multipurpose Hall:-</b>  College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no  auditorium.</p>	Yes	
	<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:</b>  [Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS  Circular No. 18/2019 date 19/03/2019.]</p>	Yes	
	<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Separate common rooms for boys and girls with  adequate space and sitting arrangement shall be available. <b>1080 sq. ft</b></p>	Yes	
3	<p><b>University Examination Infrastructure:</b>  Strong Room for examination a) (Area- <b>300 sq. ft.</b> b) Shelf, c) Steel  cupboard- 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with  benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility</p>	Yes	
4	<p><b>Other facilities:</b>  Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom  Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria Facility for  indoor games, Gymnasium/ Gymkhana Facility, Is there any LMS  (learning management system software) available</p>	Yes	
5	<p><b>Hostel facility: Girls Hostel: 30200 sq. ft. &amp; Rented Boys Hostel  11377.45 sq. ft</b>  Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/Rector,  Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	



**Hospital**

**6 Hospital Details**

	<b>Details on College Website</b>	<b>Adequate/ Inadequate</b>
<b>Name of the Hospital:- General Hospital Oros</b>	Yes	
<b>Address: Ap. Oros Tal. Kudal Dist. Sindhudurg. Pin 416812</b>		
<b>Telephone No: 02362-228901</b>		
<b>Bed Strength: 330</b>		
<b>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms):- 5 KM.</b>		-
<b>Number of beds registered as per BNH Act: 330</b>		
<b>Name of the Hospital:- Sub District Hospital, Sawantwadi</b>	Yes	
<b>Address: Khaskilwada, Sawantwadi, Maharashtra 416510</b>	Yes	
<b>Telephone No:</b>		
<b>Bed Strength: 100</b>		
<b>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms):- 50 KM.</b>		-
<b>Number of beds registered as per BNH Act: 100</b>		
<b>Name of the Hospital:- Aster Aadhar Hospital Kolhapur</b>		Yes
<b>Address:- Shastri Nagar, Kolhapur, Maharashtra 416012</b>	Yes	
<b>Telephone No: 0231-662 2555</b>		
<b>Bed Strength: 250</b>		
<b>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 120 KM.</b>		-
<b>Number of beds registered as per BNH Act: 250</b>		
<b>Name of the Hospital:- Chaitanya Institute for Mental Health</b>		Yes
<b>Address:- Madel, Thivim,, Bardez, Goa 403502</b>	Yes	
<b>Telephone No: 0832 229 8765</b>		
<b>Bed Strength: 100</b>		
<b>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 70 KM.</b>		-
<b>Number of beds registered as per BNH Act : 100</b>		
		Yes



7	<b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR</b> (.....Sq. mtr./ Sq. ft.) Whether the Hospital is Owned by the College/ Management or Rented?	Yes	
	<b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
	<b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex.... Sq. ft. No. of OPD's..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	<b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex.... Sq. ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	<b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block..... Sq. ft. No. of OT s available..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	<b>VI. Casualty Facilities</b> State Government Permission Letter	Yes	
	<b>VII. Central Clinical Laboratory:</b> Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	
	<b>VIII. Radiology or Sonography Section:</b> Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
	<b>IX. Labour Room:</b>	Yes	



*Sreedant V-A*  
**Principal**  
**Institute of Nursing, Kasal**  
 Dean/Principal, Tal. Kudal  
 AP. Gaorai, Stamp & Signature



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९  
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	अध्यक्ष अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल	०.३९.६०	१.३२	०.१०४०	(५३७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.१५.६०							तुकडा
वागायत -							एन ए पी/३४/एस आर ६०/०९ दि. ३१/१/०९
वरकस ०.२४.००							अन्वये (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.३९.६०							निवासी व शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ०.१०.४०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९२० व दिनांक :
वर्ग (ब) -							१५/०९/२०१७
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.१०.४०							
एकुण क्षेत्र ०.५०.०० (अ+ब)							
आकारणी १.३२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (३१०) (५३७) (९२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १७/०१/२०२०:०२:०९:३४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रकिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १०७६,१२० मंजूर आहे.तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : ११:१४:२० AM. वैयता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 3306100001184982 हा क्रमांक वापरवा

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly

Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
A/P. Gaorai, Tal. Kudal.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१७-१८	खरीप								भात		०.१५६०	कवळकाड	०.२४००	
२०१८-१९	खरीप								भात		०.१५६०	कवळकाड	०.२४००	
२०१९-२०	खरीप								भात		०.१५६०	कवळकाड	०.२४००	

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

ई महा भूसि

Dated Copy

Sawant U-A.  
Principal

Institute of Nursing, Kasal  
A.P. Gaorai, Tal. Kudal.

हा ७/१२ अमिलेख (दि. १७/०१/२०२०:०२:०१:३४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सूचना: तांत्रिक अडथळी खालर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १०७६,१२० मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : ११:१४:२० AM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001184982 हा क्रमांक वापरावा

Digitaly

Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
A.P. Gaorai, Tal. Kudal.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गांवराई ( ५६६७१५ )

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४१  
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	अध्यक्ष अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल	०.९४.७०	१.१९	०.३३५०	(५३९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	-						इतर
बागायत	-						निवासी व शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती ( १ )
वरकस	०.९४.७०						इतर हक्क
एकुण							क्र. एन एन पी/३४/एस आर ६२/०९ दि. ३१/१/०९ ( १ )
ला.यो. क्षेत्र	०.९४.७०						क्र. एन एन सी/एस आर/३४ ६१/०९ दि. ३१/१/०९ ( १ )
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							क्र. एन ए /पी/३४/एस आर/६३/०९ दि. ३१/१/०९ ( १ )
वर्ग (अ)	०.३३.५०						प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.३३.५०						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.२८.२०						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९२० व दिनांक : १५/०९/२०१७
आकारणी	१.१९						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (१) (८१) (३१०) (३३२) (३९६) (५३९) (९२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२०/११/२०१९:१२:२१:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ९२० मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : ११:१५:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001028035 हा क्रमांक वापरावा

*Sreerani U.A*  
Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
A/P. Gaorai, Tal. Kudal.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.वार.पी.पी	हे.वार.पी.पी		हे.वार.पी.पी	हे.वार.पी.पी			हे.वार.पी.पी		
२०१७-१८	खरीप								भात		०.०९७०	रापड	०.८५००		
२०१८-१९	खरीप								भात		०.०९७०	रापड	०.८५००		
२०१९-२०	खरीप								भात		०.०९७०	रापड	०.८५००		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि

Dated Copy

Surendra V. B.

Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
A.P. Gaorai, Tal. Kudal.



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २०/११/२०१९:१२:२१:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ९२० मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : ११:१५:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001028035 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed

Institute of Nursing, Kasal  
A.P. Gaorai, Tal. Kudal.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गांवराई ( ५६६७१५ )

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३६७/२  
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	अध्यक्ष अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल	१.११.००	२.४८	०.२६००	(५३८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	-						इतर
बागायत	-						क्र. एन एपी /३४/एस आर / ६४/०९ , ६५/०९ ,
इतर	१.११.००						६६/०९ , ६७/०९ दि. ३१/०१/ २००९ अन्वये
एकुण							बिनशेती. ( १ )
ला.यो. क्षेत्र	१.११.००						निवासी व शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती ( १ )
							बोजा - बँकेचा बोजा
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शाखा दयवस्थापक अभ्युदय को. ऑ. बँक लि.
वर्ग (अ)	०.२६.००						शाखा कणकवली यांजकडे रकम रुपये
वर्ग (ब)	-						१५०००००/- ( एक कोटी पन्नास लाख ) मात्र
एकुण							रकमेचा बोजा. ( ७४० )
पो.ख.क्षेत्र	०.२६.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.३७.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९७९ व दिनांक : ०७/०६/२०१८
आकारणी	२.४८						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (१) (५२८) (५३८) (७४०) (९२०) (९७९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२०/११/२०१९:०२:५४:५३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ९२०, ९७९ मंजूर आहे. तसेच ग. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ जाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : ११:१६:१८ AM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001028874 हा क्रमांक वापरावा

Saravali V.A.  
Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
A/P. Gaorai, Tal. Kudal.

Digitally signed

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३६७/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
						हे.आर.पी.नी	हे.आर.पी.नी		हे.आर.पी.नी	हे.आर.पी.नी			हे.आर.पी.नी			
२०१७-१८	खरीप											बिनशेती	१.३७००			
२०१८-१९	खरीप											बिनशेती	१.३७००			
२०१९-२०	खरीप											बिनशेती	१.३७००			

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि

Dated Copy

*Sreerani DA.*  
Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
AP, Gaorai, Tal. Kudal.

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२०/११/२०१९:०२:५४:५३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

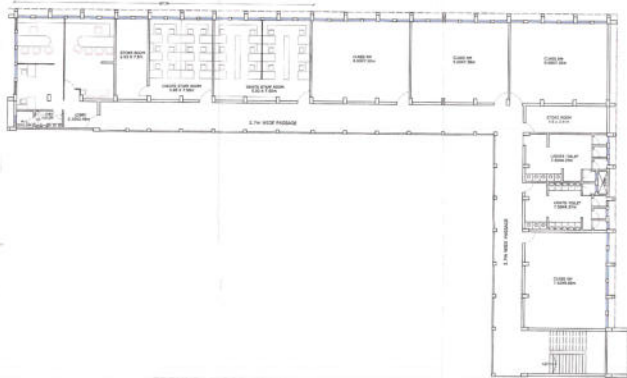
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे फ़ीडबॅक डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ९२०,९७९ मंजूर आहे.तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : ११:१६:१८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsdr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001028874 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed



*Sreerani DA.*  
Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
AP, Gaorai, Tal. Kudal.



GROUND FLOOR PLAN.  
MAIN COLLEGE BUILDING



FIRST FLOOR PLAN.  
MAIN COLLEGE BUILDING



SECOND FLOOR PLAN.  
MAIN COLLEGE BUILDING(LADIES HOSTEL)

SAID BUILDING BELONGS TO SHREE ANANT SMRITI CHARITABLE TRUST , KASAL IN GUT NO. 367 H.NO.2 AT-GAORAI, TAL-KUDAL, DIST-SINDHUDURGA.

SCALE

1 : 1 0 0

DATE

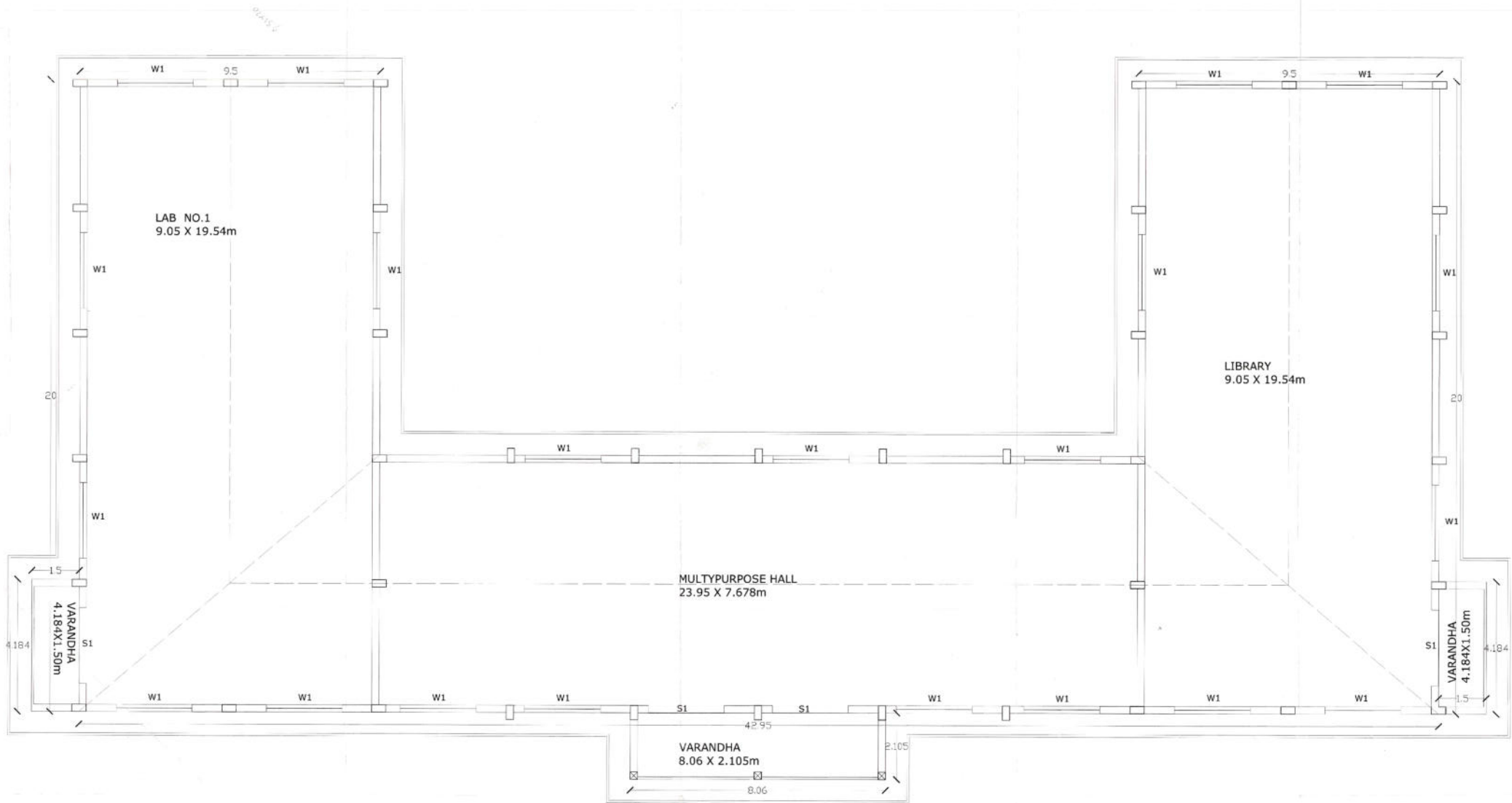
DR. NO.

1 1 2

DRW.  
S B W

SANDEEP B. WALAWALKAR  
GRUHA-SHILPA CONSULTANCY  
ARCHITECTS & ENG., PLANNER, VALUATORS  
INTERIOR DECORATORS & R.C.C. DESIGNER  
SAI PARK , WAGADE, TAL. KANKAVLI  
DIST- SINDHUDURGA 416 602  
PH. (02367)232528 , MOB 9422434529





PLAN FOR BLOCK NO.1

SAID BUILDING BELONGS TO SHREE ANANT SMRITI CHARITABLE TRUST, KASAL IN GUT NO. 367 H.NO.2 AT-GAORAI, TAL-KUDAL, DIST-SINDHUDURGA.

SCALE  
1 : 100

DATE

DR. NO.  
1 1 2

DRW.  
S B W

SANDEEP B. WALAWALKAR  
GRUHA-SHILPA CONSULTANCY  
ARCHITECTS & ENGR. PLANNER, VALUATORS  
INTERIORS DECORATORS & H.C.C. DESIGNER  
BAY PARK, WAGADE, TAL. KANKAVLI  
DIST. SINDHUDURGA-416 602  
PH. (02027)232529 - MO.9942634329

Shree Anant Smriti Charitable Trust  
Kasal, Dist. Sindhudurga



OWNER'S SIGN

श्री अनंत स्मृति  
चारिitable ट्रस्ट,  
कासल, ता. कुदल,  
जिल्हा - सिंधुदुर्ग



# ASSOCIATES

ARCITECT & INTERIOR DESIGNER

## COMPLETION CERTIFICATE

To,  
The President,  
**Shri. Anant Smruti Charitable Trust,**  
Kasal. Taluka- KUDAL  
Dis.- Sindhudurga 416602.  
Maharashtra .

Sir,

I hereby certify that the erection / re-erection or part/ **full development work** of Nursing collage having built up area of main building 2682.15 sq.m and building block-1 having built up area-631.32 sq.m in / on building / part building of Building G.NO .339,341,367 HISS NO-2. Mauje-Gaorai, situated at Road/Street **Kasal-Malvan Road** for **Shri. Anant Smruti Charitable Trust ,Kasal** has been supervised by me and has been completed on 28/06/2015 according to the plans sanctioned, The work has been completed to the best of my satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been strictly in accordance with general and detailed specifications. No provisions of the Act or the building Regulations, no requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the Work. The building is fit for occupancy for which it has been erected/ re-erected or altered, constructed and enlarged.

I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

Yours faithfully,

Signature of Architect

(Signature of Owner),

President

Shree Anant Smruti Charitable Trust  
Kasal

AR. PRATHAMESH A. SAMANT  
CA/2012/58227  
At. Post-Kankavali  
Pin.No.416602



## ASIF NAIKWADE & ASSOCIATES

Architects And Engineers

A/P – Kasal , Tal – Kudal, Dist - Sindhudurg

Date : 12 0 JUL 2011

### CERTIFICATE

This to certify that the construction of Hostel building belonging to Shri Anant Smriti Charitable Trust Kasal's institute of Nursing for the residence of the students is under my supervision

I hereby certify that the Hostel building construction of area 30,000 sq.ft. (3000sq.meter) has been completed and ready to use for residence of the students.

*Asif Naikwade*  
Asif A. Naikwade  
D. E. CNI  
At & Kasal  
Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg

*Sudhanu V. A.*  
Principal  
Institute of Nursing, Kasal  
A/P. Gaorai, Tal. Kudal.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

PC 332401

*[Handwritten signature]*



N.R.S. No. 1304/2017  
Date-24/07/2017



॥ श्री ॥

मे. नोटरी पब्लिक कणकवली यांचेसमोर

परवाना करार

(Leave and Licence Agreement)

(मुदत ५ वर्षे)

आज दिनांक २४ माहे जुलै सन २०१७ रोजी मुक्काम कणकवली,  
तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग येथे सदरहू लिहून घेणार (लायसेन्सॉर)  
व सदरहू लिहून देणार (लायसेन्सी) यांचे दरम्यानचे परवानापत्र (नॉन जूडिशियल)

SIGNED BEFORE ME

No Of Correction

लायसेन्सचा करार)

UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI  
Dist. Sindhudurg (M.S.) India

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



मुद्रांक विहीन नोंदणी कर / दिनांक (Serial No./Date)	71EE 24 JUL 2017
दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	
येथे नोंदणी करणार आहे का ? (Where it is to be registered)	Yes/No
संपत्तीचे संक्षेपित वर्णन (Property Description Brief)	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची नाव व सही Grantor/Purchaser Name & Signature	इन्सॉरड होम नॉन्ग टॅक्सी
हस्त अंतर्याय (नाम, पत्ता व सही) (If through other person than Name, Address & Signature)	दिव्यादास बोरकरे व. रमण
दुसऱ्या पक्षाची नाव (Name of the other Party)	
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stamp Duty Amount)	700/- BBS
प्रत्यक्षपक्षक मुद्रांक विवेचनाची कोटी व प्रत्यक्ष पक्षांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता - शांतानुभा कॉम्प्लेक्स, धर नं. 28 सिपटी प्रॉजेक्ट सेक्टर, कर्नावली, जि. सिंधुदुर्ग	सी. भाग्यलक्ष्मी भावरावदास साठम मुद्रांक विवेचना कार्यालय ए क 1503003
या वरून मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केलापासून 6 महिन्यात दाखल होणे बंधनकारक आहे.	



MAHARASHTRA  
DEPARTMENT OF REVENUE  
Stamp Duty Office  
Karnavli, Sindhu Durg





सौ. सुलभा तुकाराम साळुंखे  
वय सु. ४३ वर्षे, धंदा- गृहीणी  
राहा. मु. पो. कसाल  
ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

लिहून घेणार  
(जागा मालक)

यांसी

श्री अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल  
संचलित इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग कसाल  
तर्फे प्रिन्सिपल श्रीम. नुतन जनार्दन खांडेपारकर  
वय ६२ वर्षे, धंदा - नोकरी  
राहा. मु.पो. गावराई, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

लिहून देणार

करारनामा लीव्ह व लायसन्सचा ५ वर्षे मुदतीचा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन - जिल्हा व रजिस्टर तुकडी व जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग पैकी पोट तुकडी, सबरजिस्ट्रार कुडाळ, आणि तालुका पंचायत समिती कुडाळ या हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव मौजे कसाल येथील घर नं. ५५७अ क्षेत्र १०५७ चौ.मी. ची इमारत प्रस्तुत परवाना करारपत्राचा विषय आहे. त्यास इथून पुढे 'सदर इमारत' असे संबोधण्यात आले आहे.

२) सदरहू परिच्छेद क्र. १ मध्ये नमूद केलेली सदर इमारत ही लिहून घेणार यांच्या पूर्ण मालकी आणि कब्जाभोगवट्याची असून ती लिहून देणार यांना त्यांच्या विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठी लीव्ह आणि लायसन्सच्या तत्वावर आणि शर्तीवर ५ वर्षे मुदतीने द्यावी, अशी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनंती केली व ती विनंती लिहून घेणार यांनी काही अटी शर्तीवर मान्य करून सदर इमारत लिहून देणार यांना ५ वर्षांच्या मुदतीसाठी

SIGNED BEFORE ME

No Of Correction

*Umesh Suresh Sawant*

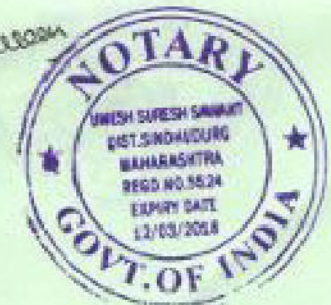
UMESH SURESH SAWANT

NOTARY KANKAVLI

Dist. Sindhudurg, J.M.S. India

*Umesh Suresh Sawant*

(२) Nikhan Deparson





विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठी खालील अटी शर्तीवर लायसेन्सी म्हणून वापरण्यास देण्याचे ठरले आहे.

३) लिहून देणार यांनी लायसेन्सी या नात्याने सदर इमारत दि. ०१/०८/२०१७ ते दि. ३१/०७/२०२२ पर्यंत वापरावयाची आहे. सदर इमारतीचे मासिक भाडे रू. २०,०००/- (रूपये बीस हजार मात्र) इतके ठरले असून सदर इमारतीचे दरमहा भाडे लिहून घेणार यांच्या बँक खात्यात जमा करावयाची आहे. कराराची मुदत संपल्यानंतर भाड्याची रक्कम एकमेकांच्या सल्ल्याने ठरविता येईल.

४) सदर इमारतीत लिहून देणार यांनी मुलांच्या राहण्याची व्यवस्था करावयाची आहे. त्यांच्यासाठी लागणारा स्टाफ हा लिहून देणार यांनी पुरवावयाचा आहे. मुलांच्या राहण्यासाठी लागणाऱ्या कॉटर्स, बेड्स, कपाटे लिहून देणार यांनी पुरवावयाचे आहेत. इमारतीत राहण्यासाठी घेणारी मुले ही लिहून देणार यांनी आणावयाची आहेत. व त्यांच्या अल्पोहाराची जेवणखाण्याची सोय ही लिहून देणार यांनी करावयाची आहे.

५) सदर लिहून देणार लायसेन्सच्या कराराची मुदत दि. ३१/०७/२०२२ रोजी पूर्ण होताच लिहून देणार यांनी जागेचा स्वच्छ, सुस्थितीत खुला व मोकळा तावा बिनहरकत व बिनतक्रार लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करावयाचा आहे. मात्र सदर कराराची मुदत वाढविल्यास सदरची अट शिथिल केली जाईल.

SIGNED BEFORE ME

No Of Correction

UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI

Dist. Sindhudurg, (M.S.) India

ST Salim Khat

(३)

N Khan Depansan





६) सदर कराराची मुदत दि. ३१/०७/२०२२ रोजी पूर्ण होणार आहे. पुढील कालावधीकरीता सदर कराराची मुदत वाढवावयाची झाल्यास त्यावेळी सदर कराराचे नुतनीकरण करण्यात येईल.

७) सदर मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांना सदर जागा सोडावयाची असल्यास किंवा लिहून घेणार यांना सदर जागेची आवश्यकता असल्यास उभय पक्षकारांनी आपआपल्या गरजेनुसार एकमेकांना दोन महिने आगावू लेखी नोटीस देऊन सदर इमारत खाली करत असल्यासंबंधी किंवा इमारत खाली करण्यासंबंधी सूचना करावयाची आहे.

८) सदर कराराचा विषय असलेल्या जागेचा अंतर्गत सजावटीचा, फर्निचरचा, रंगकामाचा इत्यादी सर्व गोष्टींचा खर्च लिहून देणार हे करणार असून त्याबाबत लिहून घेणार यांचेकडून कोणतीही भरपाई कोणत्याही कारणास्तव मागणार नाहीत.

९) सदर मिळकतीला महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मार्फत विद्युत मीटर जोडणी अनामत रक्कम भरून लिहून घेणार यांनी घेतलेली आहे. त्याचा विद्युत वापराचे बिल दर महा लिहून देणार यांनी आपल्या वापरापुरते विद्युत बिल जागा मालक लिहून घेणार यांचेकडे अदा करावयाचे आहे. प्रस्तुत कराराच्या तारखेपर्यंत विद्युत बिले लिहून घेणार यांनी अदा केलेली आहेत. सबब कंपनीकडे कोणतीही थकबाकी नाही. सदर इमारतीचा ग्रामपंचायत कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे. व मेन्टेनन्स इत्यादी खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

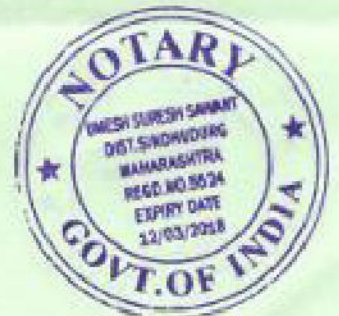
N. Khandekar

ST Sai Ankit  
(४)

SIGNED BEFORE ME

No Of Correction:     

UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI  
Dist. Sindhudurg, (M. S. India)





१०) लायसेन्सी म्हणून लिहून देणार यांस प्राप्त झालेला कोणताही अधिकार लिहून देणार कोणासही केव्हाही या कराराने तबदील करणार नाहीत व सदर इमारतीचा वापर लिहून देणार हे स्वतःच्या विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठीच करतील.

११) लिहून देणार यांच्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाल्यास त्याची सर्वतोपरी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. मात्र नैसर्गिक आपत्ती म्हणजे भूकंप वगैरे झाल्यास त्याची भरपाई अथवा नुकसानीस लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

१२) महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा अगर कोणत्याही कायद्यान्वये 'भाडेकरू' अगर 'कुळ' म्हणून लिहून देणार यास या कराराचा विषय असलेल्या जागेसंबंधी कोणताही अधिकार अगर हक्क प्राप्त झालेला नाही व तसा हक्क अगर अधिकार लिहून देणार कधीही सांगणार नाहीत. लिहून घेणार मालक लायसेन्सॉर व लिहून देणार लायसेन्सी असाच संबंध या कराराचा विषय असलेल्या सदर इमारतीबाबत या कराराप्रमाणे ठरलेला आहे व उभयपक्षी स्पष्टपणे समजण्यात आलेला आहे. या लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर व भरवशावर लिहून घेणार यांनी या कराराचा विषय असलेली जागा वापरण्यास लिहून देणार यांस परवानगी दिली आहे.

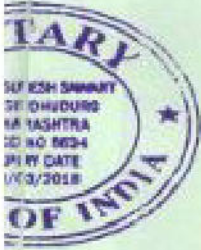
१३) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत म्हणून प्रस्तुत लीव्ह ऑण्ड लायसेन्सचा करारनामा आम्ही लिहून देणार यांनी आमचे राजीखुषीने लिहून दिला आहे. त्याकरीता आम्ही

SIGNED BEFORE ME

No Of Correction

UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI  
Dist. Solapur / M. S. India





लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यावर आज रोजी आपल्या सहा खालील साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

ठिकाण :- कणकवली

दिनांक :- २४/०७/२०१७

लिहून घेणार

साक्षीदार

Witnesses



S. Sulabha Tukaram Sawant

१)

Sulabha

Sulabha Tukaram Sawant  
A/P Kasal  
Tal Kudal



सौ. सुलभा तुकाराम साळुंखे

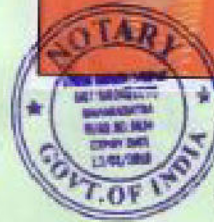
२)

Mr. Siddhanta  
Mr. Siddhanta Sawant  
A/P Kasal Tal Kudal



लिहून देणार

Mr. Siddhanta Sawant



श्री अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल  
संचलित इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग कसाल  
तर्फे प्रिन्सिपल श्रीम. नुतन जनार्दन खांडेपारकर

N.R.S.NO. 1364 / 02/2017

Total No of Correction Nil

Document is of SIX Pages

SIGNED & EXECUTED BEFORE ME

Date 24/7/17  
Kankavli

Umesh S Sawant  
NOTARY  
Kankavli

24/7/17

(६)

