

**MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK**  
**INFRASTRUCTURE DETAILS**

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<p><b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (<b>Applicable only to Private Colleges</b>). (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<p><b>Total constructed area of college building</b></p> <p><b>(I) Administrative Section:</b> Total Area <b>2160 sq. ft</b> (which includes) Principal Room, P. A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting Hall, Account section, Record and Central store etc.</p> <p><b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls <b>04</b> b) IT enabled, Audio/ Video teaching Aids. <b>02</b> c) Total area for lecture Hall. <b>4320 sq.ft</b></p> <p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall:</b> a) Total Area <b>1080 Sq. ft.</b> b) Total Seating Capacity <b>50</b> c) Audio/ Video System and Other Facilities .....</p> <p><b>(IV) Central Library:</b> a) Total Area <b>2400 Sq. ft.</b> Total No. of Books <b>2374</b> Distribution of books ..... Capacity of Reading Hall :- For Students <b>50</b> for Teachers: <b>7 to 8</b> No. of Scientific Journal <b>08</b> No. of News Papers <b>03</b> Photo Copier Machine <b>01</b> Drinking water &amp; Washrooms. <b>Yes</b> b) <b>Digital Library:</b> No. of Computers : <b>02</b> Internet Facility <b>YES</b></p> <p><b>(V) Teaching Departments:</b> There shall be Five Teaching Departments as per MSR: <b>1080+1080=2160</b> No. of departments <b>05</b> Departmental Area <b>200 sq. ft. each</b> No. of Books/ Charts/ Models/ Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate



	<p><b>(VI) Laboratories:</b>  <b>Laboratories: As per MSR (6000 Sq. ft.)</b>  Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq. ft.)  <b>1080 sq. ft.</b>  CHN (900 Sq. ft.), Nutrition (900sq.ft.) <b>1080+1080 sq. ft.</b>  OBG and Pediatric (900Sq. ft.), <b>1080sq. ft.</b>  Pre-Clinical Science (900Sq. ft.) <b>6080sq. ft.</b>  Advanced Nursing Skill Lab (900Sq. ft.), -  Computer Lab (1500Sq. ft.), <b>300 sq. ft.</b> with 10 Computer as per Intake capacity, AV Aids (600 Sq. ft.), <b>300 sq. ft.</b> well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; JNC Norms</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR) 3000 sq. ft.</b>  Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/ actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well-ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use off all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p>	Yes	Adequate
	<b>OR</b>		
	<p><b>Multipurpose Hall:-</b>  College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.</p>		
	<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:</b>  [Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS Circular No. 18/2019 date 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available. <b>1080 sq. ft</b></p>	Yes	Adequate
3	<p><b>University Examination Infrastructure:</b>  Strong Room for examination a) (Area- <b>300 sq. ft.</b>, b) Shelf, c) Steel cupboard- 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate
4	<p><b>Other facilities:</b>  Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria Facility for indoor games, Gymnasium/ Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available</p>	Yes	Adequate
5	<p><b>Hostel facility: Girls Hostel: 30200 sq. ft. &amp; Rented Boys Hostel 11377.45 sq. ft</b>  Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate



**Hospital**

6	<b>Hospital Details</b>	<b>Details on College Website</b>	<b>Adequate/ Inadequate</b>	
	<b>Name of the Hospital:- Getwell Hospital Kankavli</b>	Yes	<i>Adequate</i>	
	Address: <b>A/P-Kankavli, Tal-Kankavli, Dist-Sindhudurg</b>			
	Telephone No:			
	Bed Strength: <b>100</b>			
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms):- <b>15 KM.</b>			-
	Number of beds registered as per BNH Act: <b>100</b>			Yes
	<b>Name of the Hospital:- Aster Aadhar Hospital Kolhapur</b>	Yes	<i>Adequate</i>	
	Address:- <b>Shastri Nagar, Kolhapur, Maharashtra 416012</b>			
	Telephone No: <b>0231-662 2555</b>			
	Bed Strength: <b>250</b>			
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) <b>120 KM.</b>			-
	Number of beds registered as per BNH Act: <b>250</b>			Yes
	<b>Name of the Hospital:- Chaitanya Institute for Mental Health</b>	Yes	<i>Adequate</i>	
	Address:- <b>Madel, Thivim,, Bardez, Goa 403502</b>			
	Telephone No: <b>_0832 229 8765</b>			
	Bed Strength: <b>100</b>			
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) <b>70 KM.</b>			-
	Number of beds registered as per BNH Act : <b>100</b>			Yes



7	<b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR</b> ( <del>20,000</del> <sup>16,000</sup> Sq. mtr./ Sq. ft.) Whether the Hospital is Owned by the College/ Management or Rented?	Yes	Adequate
		Yes	Adequate
	<b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	<b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex. <sup>16,000</sup> Sq. ft. No. of OPD's... <sup>0.6</sup> ..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	<b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex. <sup>4,000</sup> Sq. ft. No. of IPD Departments..... <sup>0.6</sup> ..... Bed Distribution.. <sup>15</sup> .. Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	<b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block. <sup>3.00</sup> Sq. ft. No. of OT s available... <sup>03</sup> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	<b>VI. Casualty Facilities</b> State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	<b>VII. Central Clinical Laboratory:</b> Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	<b>VIII. Radiology or Sonography Section:</b> Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	<b>IX. Labour Room:</b>	Yes	Adequate

Date: 01/06/2023

  
Dean/Principal Stamp & Signature

SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal

At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग



ULPIN : 33184882000

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९

33184882000

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	अध्यक्ष अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल	०.३९.६०	१.३२	०.१०४०	(५३७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.१५.६०						इतर
बागायत	-						क्र.एनएपी/३४/एसआर/६०/०९ दिनांक
वरकस	०.२४.००						३१/०९/२००९ अन् वये बिनशेती निवासी व शैक्षणिक
एकुण							(१)
ला.यो. क्षेत्र	०.३९.६०						तुकडा (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	०.१०.४०						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०७६ व दिनांक :
वर्ग (ब)	-						२०/०९/२०२०
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.१०.४०						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.५०.००						
आकारणी	१.३२						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (१) (३१०) (५३७) (९२०) (१०७६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०२/२०२३:०४:३७:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि.: ०७/०४/२०२३ : १२:५३:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dhr/> वी संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001187858 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Principal  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ


जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप		निर्भळ	भात		०.१५६०				
								कवळकाड	०.२४००	
२०१८	खरीप		निर्भळ	भात		०.१५६०				
								कवळकाड	०.२४००	
२०१९	खरीप		निर्भळ	भात		०.१५६०				
								कवळकाड	०.२४००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि



Principal

K's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gargal, Tal- Kudal  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग



ULPIN : 26939042814

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४१

26939042814

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	अध्यक्ष अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल	०.९४.७०	१.१९	०.३३५०	(५३९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत -							निवासी व शैक्षणिक कारणाकरीता विनशेती (१)
वरकस ०.९४.७०							इतर हक्क
एकुण							क्र. एन एन पी/३४/एस आर ६२/०९ दि. ३१/१/०९
ला.यो. क्षेत्र ०.९४.७०							(१)
							क्र. एन एन सी/एस आर/३४ ६१/०९ दि. ३१/१/०९
							(१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							क्र. एन ए /पी/३४/एस आर/६३/०९ दि. ३१/१/०९
(लागवड अयोग्य)							(१)
वर्ग (अ) ०.३३.५०							
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.३३.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९२० व दिनांक :
							१५/०९/२०१७
एकुण क्षेत्र	१.२८.२०						
(अ+ब)							
आकारणी १.१९							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (८१) (३१०) (३३२) (३९६) (५३९) (९२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/११/२०१९:१२:२१:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०४/२०२३ : १२:५४:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumim.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001028035 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

**Principal**  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप		निर्मळ	भात		०.०९७०				
								रापड	०.८५००	
२०१८	खरीप		निर्मळ	भात		०.०९७०				
								रापड	०.८५००	
२०१९	खरीप		निर्मळ	भात		०.०९७०				
								रापड	०.८५००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि

  
Principal

SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गांवराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग



ULPIN : 23314146407

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६७/२

23314146407

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	अध्यक्ष अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल	१.११.००	२.४८	०.२६००	(५३८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - इतर १.११.०० एकुण ला.यो. क्षेत्र १.११.००							इतर अधिकार इतर क्र. एन एपी /३४/एस आर / ६४/०९ , ६५/०९ , ६६/०९ , ६७/०९ दि. ३१/०९/ २००९ अन्वये बिनशेती. ( १ ) निवासी व शैक्षणिक कारणाकरीता बिनशेती ( १ ) बोजा - बँकेचा बोजा शाखा दयवस्थापक अभ्युदय को. ऑ. बँक लि. शाखा कणकवली यांजकडे रक् कम रुपये १५००००००/- ( एक कोटी पन्नास लाख ) मात्र रकमेचा बोजा. ( ७४० )
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२६.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.२६.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.३७.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९७९ व दिनांक : ०७/०६/२०१८
आकारणी २.४८							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							
जुने फेरफार क्र : (१) (५२८) (५३८) (७४०) (९२०) (९७९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/११/२०१९:०२:५४:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डॅटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि.: ०७/०४/२०२३ : १२:५४:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsaakara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3306100001028874 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Principal

SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गावराई (५६६७१५)

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३६७/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप							बिनशेती	१.३७००	
२०१८	खरीप							बिनशेती	१.३७००	
२०१९	खरीप							बिनशेती	१.३७००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

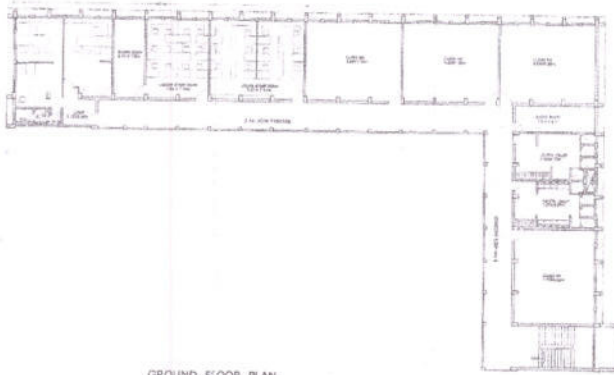
ई महा भूमि

Principal

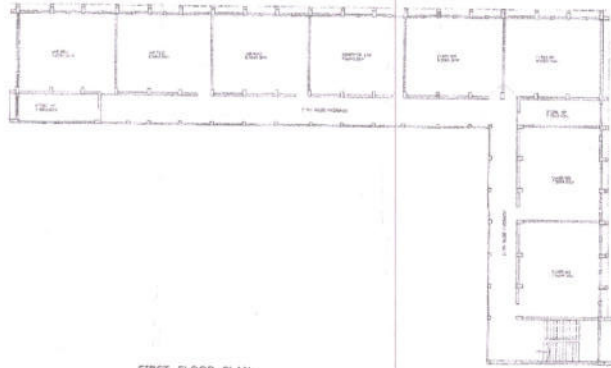
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal

At Post- Gaorai, Tal- Kudal,

Dist.- Sindhudurg PIN- 416534



GROUND FLOOR PLAN,  
MAIN COLLEGE BUILDING



FIRST FLOOR PLAN,  
MAIN COLLEGE BUILDING



SECOND FLOOR PLAN,  
MAIN COLLEGE BUILDING(LADIES HOSTEL)

SAID BUILDING BELONGS TO SHREE ANANT SMRITI CHARITABLE TRUST , KASAL IN GUT NO. 367 H.NO.2 AT-GAORAI, TAL-KUDAL, DIST-SINDHUDURGA.

SCALE

1 : 1 0 0

DATE

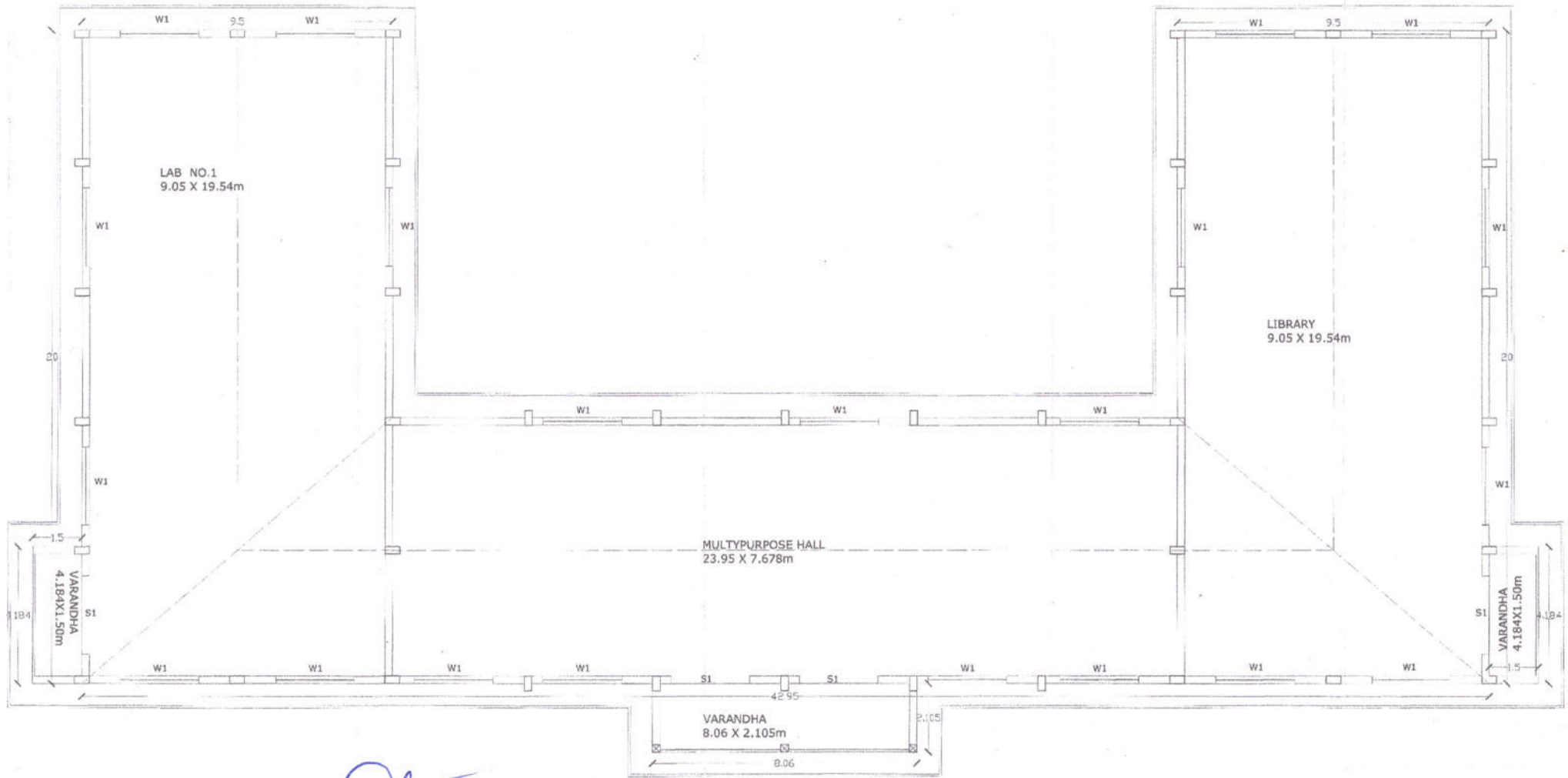
DR. NO.  
1 1 2

DRW.  
S B W

SANDEEP B. WALAWALKAR  
GRUHA-SHILPA CONSULTANCY  
ARCHITECTS & ENG., PLANNER, VALUATORS  
INTERIOR DECORATORS & R.C.C. DESIGNER  
SAI PARK, WAGADE, TAL. KANKAVJI  
DIST. SINDHUDURGA 416 602  
PH. (02367)232526 . MOB 9422434529



  
**Principal**  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534



**Principal**

SASCTK's Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534

**PLAN FOR BLOCK NO.1**

SAID BUILDING BELONGS TO SHREE ANANT SMRITI CHARITABLE TRUST, KASAL IN GUT NO. 367 H.NO.2 AT-GAORAI, TAL-KUDAL, DIST-SINDHUDURGA.

SCALE

1:100

DATE

DR. NO.  
112

DRW.  
S B W

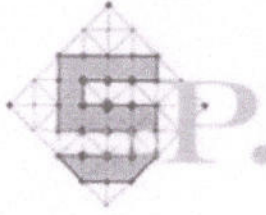
SANDEEP B. WALAWALKAR  
GRUHA-SHILPA CONSULTANCY  
ARCHITECTS & ENG., PLUMBER, VALUATORS  
INTERIOR DECORATORS & R.C.C. DESIGNER  
S/O. HAREK, WINGADIA, TAL-KUDAL  
DIST. SINDHUDURGA 416 502  
PH: (02767)282128 MOB:942834328

Prepared by: [Signature]  
Checked by: [Signature]  
Scale: 1:100



OWNER'S SIGN

[Signature]  
[Text in Marathi]  
[Text in Marathi]



**ASSOCIATES**  
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER


**COMPLETION CERTIFICATE**

To,  
The President,  
**Shri. Anant Smruti Charitable Trust,**  
Kasal. Taluka- KUDAL  
Dis.- Sindhudurga 416602.  
Maharashtra .

Sir,

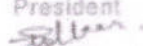
I hereby certify that the erection / re-erection or part/ full development work of Nursing collage having built up area of main building 2682.15 sq.m and building block-I having built up area-631.32 sq.m in / on building / part building of Building G.NO 339,341,367 HISS NO-2. Mauje-Gaorai, situated at Road/Street **Kasal-Malvan Road** for **Shri. Anant Smruti Charitable Trust, Kasal** has been supervised by me and has been completed on 28/06/2015 according to the plans sanctioned, The work has been completed to the best of my satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been strictly in accordance with general and detailed specifications. No provisions of the Act or the building Regulations, no requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the Work. The building is fit for occupancy for which it has been erected/ re-erected or altered, constructed and enlarged.

I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

  
Yours faithfully,

Signature of Architect

(Signature of Owner),

President  
  
Shree Anant Smruti Charitable Trust  
Kasal

AR. PRATHAMESH A. SAMANT  
CA/2012/58227  
At Post-Kankavali  
Pin.No.416602

MANORAJ SHIP BUILDING, FIRST FLOOR, CONTACT NO-98600370177



  
**Principal**

SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534

# ASIF NAIKWADE & ASSOCIATES

Architects And Engineers

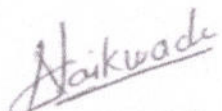
A/P – Kasal , Tal – Kudal, Dist - Sindhudurg

Date : 12 0 JUL 2011


## CERTIFICATE

This to certify that the construction of Hostel building belonging to Shri Anant Smriti Charitable Trust Kasal's institute of Nursing for the residence of the students is under my supervision

I hereby certify that the Hostel building construction of area 30,000 sq.ft. (3000sq.meter) has been completed and ready to use for residence of the students.

  
Asif A. Naikwade  
B. E. Civil  
At & Kasal  
Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg

  
Principal  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416531

  
PRINCIPAL  
INSTITUTE OF NURSING  
GAORAI, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

ZN 352208

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण - जिल्हाधिकारी कार्यालय, सिंधुदुर्गनगरी

दस्ताचा प्रकार - प्रतिज्ञापत्र / तारणागहाण / करारपत्र / खरेदीखत

अखत्यापत्र / संमतीपत्र / बँक

परवाना क्र. १७०८००४

मुद्रांक क्र. २२० दिनांक 15 SEP 2022 किंमत १००

मुद्रांक शी. सुदेश सुभाषि दावेचे वसाह

हस्ते शी. सुदेश सुभाषि एकूण रक्कम १००

मुद्रांक. कोणाकडे सादर करणार कारण १२८८

(मुद्रांक घेणाऱ्याची सही)

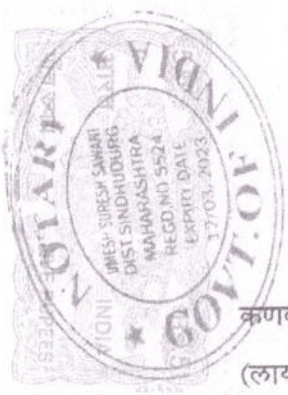
श्री. प्रदिप धोंडी चव्हाण  
मुद्रांक विक्रेता, सिंधुदुर्गनगरी



Ex Officio Stamp Vendor  
District Treasury Office,  
Sindhudurg

25 AUG 2022

N.R.S. No. 1581/2022  
Date-15/09/2022

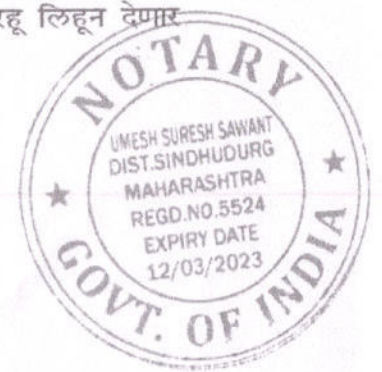


॥ श्री ॥  
मे. नोटरी पब्लिक कणकवली यांचेसमोर  
परवाना करार  
(Leave and Licence Agreement)  
(मुदत ५ वर्षे)

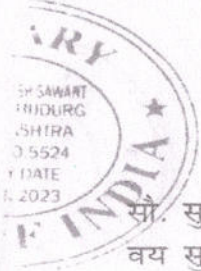
आज दिनांक १५ माहे सप्टेंबर सन २०२२ रोजी मुक्काम कणकवली, तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग येथे सदरहू लिहून घेणार (लायसेन्सॉर) व सदरहू लिहून देणार (लायसेन्सी) यांचे दरम्यानचे परवानापत्र (लीव्ह व लायसेन्सचा करार)

SIGNED BEFORE ME  
No Of Correction----

UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI  
Dist Sindhudurg (M S India)



Principal  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416584



...२...

सौ. सुलभा तुकाराम साळुंखे  
वय सु. ४८ वर्षे, थंदा- गृहीणी  
रा. मु. पो. कसाल,  
ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

लिहून घेणार  
(जागा मालक)

यांसी

श्री अनंत स्मृती चॅरिटेबल ट्रस्ट कसाल  
संचलित इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग कसाल  
तर्फे चेअरमन श्री. तुकाराम यशवंत साळुंखे  
वय ६४ वर्षे, थंदा- सेवानिवृत्त  
रा. मु. पो. कसाल, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

लिहून घेणार

करारनामा लीव्ह व लायसेन्सचा ५ वर्षे मुदतीचा लिहून देतो की,

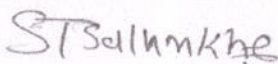
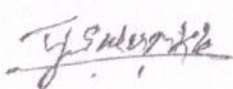
१) मिळकतीचे वर्णन— जिल्हा व रजिस्टर तुकडी व जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग पैकी पोट तुकडी, सबरजिस्ट्रार कुडाळ, आणि तालुका पंचायत समिती कुडाळ या हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव मौजे कसाल येथील घर नं. ६६४, मु. पो. पडवे पहिलीवाडी, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग क्षेत्र २७२ चौ.मी. ची इमारत प्रस्तुत परवाना करारपत्राचा विषय आहे. त्यास इथून पुढे 'सदर इमारत' असे संबोधण्यात आले आहे.

२) सदरहू परिच्छेद क्र. १ मध्ये नमूद केलेली सदर इमारत ही लिहून घेणार यांच्या पूर्ण मालकी आणि कब्जाभोगवट्याची असून ती लिहून देणार यांना त्यांच्या विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठी लीव्ह आणि लायसेन्सच्या तत्वांवर आणि शर्तीवर ५ वर्षे मुदतीने द्यावी, अशी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनंती केली व ती विनंती लिहून घेणार यांनी काही अटी शर्तीवर मान्य करून सदर इमारत लिहून देणार यांना ५ वर्षांच्या मुदतीसाठी विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठी खालील अटी शर्तीवर लायसेन्सी म्हणून वापरण्यास देण्याचे ठरले आहे.

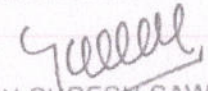
३) लिहून देणार यांनी लायसेन्सी या नात्याने सदर इमारत दि. १५/०९/२०२२ ते दि. ३१/०८/२०२७ पर्यंत वापरावयाची आहे. सदर इमारतीचे मासिक भाडे रू. २०,०००/- (रूपये वीस हजार मात्र) इतके ठरले असून सदर इमारतीचे दरमहा भाडे लिहून घेणार यांच्या बँक खात्यात जमा करावयाची आहे. कराराची मुदत संपल्यानंतर भाड्याची रक्कम एकमेकांच्या सल्ल्याने ठरविता येईल.

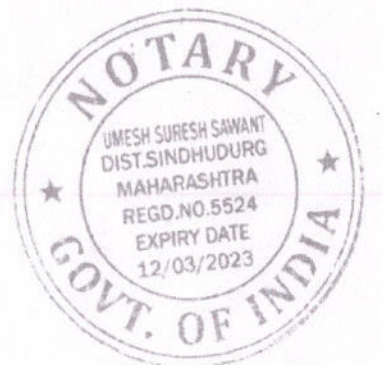
४) सदर इमारतीत लिहून देणार यांनी मुलांच्या राहण्याची व्यवस्था करावयाची आहे. त्यांच्यासाठी लागणारा स्टाफ हा लिहून देणार यांनी पुरवावयाचा आहे. मुलांच्या राहण्यासाठी लागणाऱ्या कॉट्स, बेड्स, कपाटे लिहून देणार यांनी पुरवावयाचे आहेत. इमारतीत राहण्यासाठी येणारी मुले ही लिहून देणार यांनी आणावयाची आहेत. व त्यांच्या अल्पोहाराची जेवणखाण्याची सोय ही लिहून देणार यांनी करावयाची आहे.

  
Principal  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534

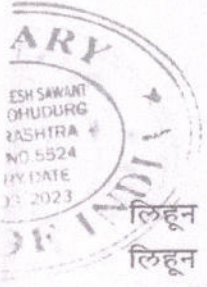
  
S. S. Salunkhe  


SIGNED BEFORE ME  
No Of Correction----

  
UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI  
Dist Sindhudurg .(M S )India







...३...

५) सदर लिहू लायसेन्सच्या कराराची मुदत दि. ३१/०८/२०२७ रोजी पुर्ण होताच लिहून देणार यांनी जागेचा स्वच्छ, सुस्थितीत खुला व मोकळा ताबा बिनहरकत व बिनतक्रार लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करावयाचा आहे. मात्र सदर कराराची मुदत वाढविल्यास सदरची अट शिथिल केली जाईल.

६) सदर कराराची मुदत दि. ३१/०८/२०२७ रोजी पुर्ण होणार आहे. पुढील कालावधीकरीता सदर कराराची मुदत वाढवावयाची झाल्यास त्यावेळी सदर कराराचे नुतनीकरण करण्यात येईल.

७) सदर मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांना सदर जागा सोडावयाची असल्यास किंवा लिहून घेणार यांना सदर जागेची आवश्यकता असल्यास उभय पक्षकारांनी आपआपल्या गरजेनुसार एकमेकांना दोन महिने आगावू लेखी नोटीस देऊन सदर इमारत खाली करत असल्यासंबंधी किंवा इमारत खाली करण्यासंबंधी सुचना करावयाची आहे.


८) सदर कराराचा विषय असलेल्या जागेचा अंतर्गत सजावटीचा, फर्निचरचा, रंगकामाचा इत्यादी सर्व गोष्टींचा खर्च लिहून देणार हे करणार असून त्याबाबत लिहून घेणार यांचेकडून कोणतीही भरपाई कोणत्याही कारणास्तव मागणार नाहीत.

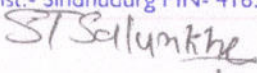
९) सदर मिळकतीला महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मार्फत विद्युत मीटर जोडणी अनामत रक्कम भरून लिहून घेणार यांनी घेतलेली आहे. त्याचा विद्युत वापराचे बिल दर महा लिहून देणार यांनी आपल्या वापरापुरते विद्युत बिल जागा मालक लिहून घेणार यांचेकडे अदा करावयाचे आहे. प्रस्तुत कराराच्या तारखेपर्यंत विद्युत बिले लिहून घेणार यांनी अदा केलेली आहेत. सबब कंपनीकडे कोणतीही थकबाकी नाही. सदर इमारतीचा ग्रामपंचायत कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे. व मेन्टेनन्स इत्यादी खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

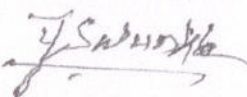
१०) लायसेन्सी म्हणून लिहून देणार यांस प्राप्त झालेला कोणताही अधिकार लिहून देणार कोणासही केव्हाही या कराराने तबदील करणार नाहीत व सदर इमारतीचा वापर लिहून देणार हे स्वतःच्या विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठीच करतील.

११) लिहून देणार यांच्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाल्यास त्याची सर्वतोपरी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. मात्र नैसर्गिक आपत्ती म्हणजे भूकंप वगैरे झाल्यास त्याची भरपाई अथवा नुकसानीस लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

१२) महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा अगर कोणत्याही कायद्यान्वये भाडेकरू अगर कुळ म्हणून लिहून देणार यास या कराराचा विषय असलेल्या जागेसंबंधी कोणताही अधिकार अगर हक्क प्राप्त झालेला नाही व तसा हक्क अगर अधिकार लिहून देणार कधीही सांगणार नाहीत. लिहून घेणार मालक लायसेन्सॉर व लिहून देणार लायसेन्सी असाच संबंध या कराराचा विषय असलेल्या सदर इमारतीबाबत या कराराप्रमाणे ठरलेला आहे व उभयपक्षी स्पष्टपणे समजण्यात आलेला आहे. या लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर व भरवशावर लिहून घेणार यांनी या कराराचा विषय असलेली जागा वापरण्यास लिहून देणार यांस परवानगी दिली आहे.

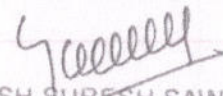
  
**Principal**  
SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal  
At Post- Gaorai, Tal- Kudal,  
Dist.- Sindhudurg PIN- 416534

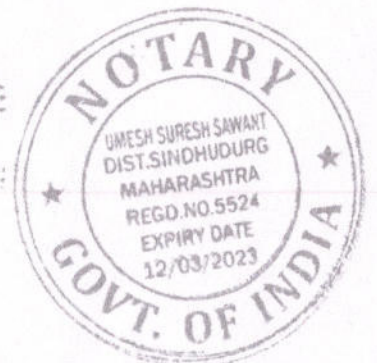




SIGNED BEFORE ME

No Of Correction----

  
UMESH SURESH SAWANT  
NOTARY KANKAVLI  
Dist Sindhudurg (M S India)






...४...

१३) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत म्हणून प्रस्तुत लीव्ह अॅण्ड लायसन्सचा करारनामा आम्ही लिहून देणार यांनी आमचे राजीखुशीने लिहून दिला आहे. त्याकरीता आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यावर आज रोजी आपल्या सहा खालील साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

ठिकाण:- कणकवली

दिनांक:- १५/०९/२०२२

साक्षीदार

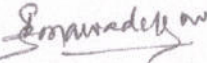
१)   
Shri. Sudam Rghumath  
Vandam.



लिहून घेणार

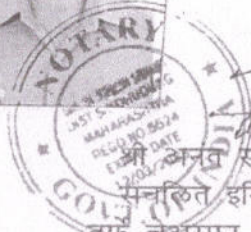


Shri. Sudam Rghumath  
Vandam

२)   
Vitthal Arpal  
Sogamadekar



लिहून देणार



Vitthal Arpal  
Sogamadekar

N.R.S.NO. 1581 / 02 / 2022

Total No of Correction Nil

Document is of Six Pages

SIGNED & EXECUTED BEFORE ME

15/09/2022

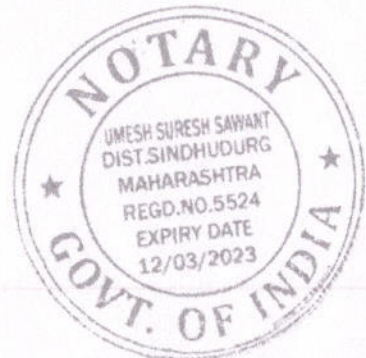
Date / / 2021

Kankavli

NOTARY

Umesh S. Sawant

Kankavli



Principal

SASCTK's, Institute of Nursing, Kasal

At Post- Gaorai, Tal- Kudal,

Dist.- Sindhudurg PIN- 416534